

- Hausordnung H&P Apartments -

Liebe Gäste!

Unsere Apartments sollen Ihnen ein zweites zu Hause sein. Sie sollen sich wohlfühlen und ausruhen können. Wir haben uns mit der Einrichtung viel Mühe gegeben und hoffen, dass Sie alles vorfinden, was Sie benötigen. Die nachstehende Hausordnung soll eine Hilfestellung für einen harmonischen Aufenthalt sein. Außerdem haben wir einige Regeln aufgeführt, von denen wir hoffen, dass sie Ihr Verständnis finden. Durch eine ordentliche Behandlung der Wohnung helfen Sie uns auch in Zukunft, Ihnen und anderen Gästen zufriedenstellende Räumlichkeiten anzubieten.

1) Obhut- und Sorgfaltspflichten

- Die Wohnungseingangs- und Gebäudezugangstür soll grundsätzlich geschlossen sein. Die Zufahrten der Stellplätze sind grundsätzlich freizuhalten.
- Durch die Abflussleitungen - insbesondere Bad, Küche und WC - dürfen keine Abfälle, Essensreste, Fette oder andere Gegenstände, die zu Verstopfungen des Abwassersystems führen können, entsorgt werden. Diese Gegenstände gehören in den dafür vorgesehenen Müllbehälter oder in den Sondermüll.
- Die Lagerung von giftigen oder brennbaren Stoffen in der Wohnung einschließlich der Flure ist nicht gestattet.
- Ebenso sind auch alle Fenster bei Verlassen der Wohnung zu schließen, um mögliche Schäden durch Unwetter oder Einbruch zu vermeiden. Mit den Ressourcen Wasser und Strom ist schonend umzugehen.
- Beschädigungen
Niemand beschädigt absichtlich Sachen, es kann jedoch jedem passieren, dass einmal etwas kaputt geht. Wir würden uns freuen, wenn Sie den entstandenen Schaden mitteilen und wir diesen, nicht erst nach Ihrer Abreise bei der Endreinigung feststellen. Der Mieter haftet für Beschädigungen, in Höhe der Wiederbeschaffungskosten. Verursacht der Gast erhebliche Schäden, so dass wir das Apartment nicht mehr vermieten können, werden dem Gast die dafür anfallenden Ausfallkosten in Rechnung gestellt.
- Küche
Bitte gehen Sie pfleglich mit der Kücheneinrichtung und den technischen Geräten um. Da eine verschmutzte Küche niemanden erfreut, stellen Sie bitte Geschirr, Töpfe und Besteck nur in sauberem und trockenem Zustand in die Schränke. Stellen Sie heiße Töpfe und andere heiße Gegenstände bitte nicht ohne Untersetzer auf die Tische oder die Arbeitsplatte. Benutzen Sie zum Schneiden immer ein Schneidebrett als Unterlage. Hinterlassen Sie den Innenraum von der Mikrowelle bitte im sauberen Zustand. Essensreste, die nicht mehr verspeist werden, sind vorschriftsgemäß in den Abfalleimer zu entsorgen. Falls Sie anspruchsvollere Gerichte kochen, bitten wir Sie, das Geschirr von Fettrückständen zu befreien und dies zu reinigen.
- Die Küche wird Ihnen komplett sauber zur Verfügung gestellt und muss beim Verlassen des Apartments so auch wieder abgegeben werden. Jeder ist verpflichtet, die Küche hinter sich zu reinigen. Wenn dies nicht getan wird, müssen wir die Küche komplett reinigen und Ihnen wird dafür eine Rechnung in Höhe von 50,- € gestellt.
- Handtücher
Wir stellen Ihnen für die Dauer Ihres Aufenthaltes Handtücher für das Bad zur Verfügung. Bitte werfen Sie vor Abreise die gebrauchten Handtücher einfach auf den Boden.
- Es ist strengstens verboten, andere Gegenstände mit Handtüchern zu reinigen

- Hausordnung H&P Apartments -

- Föhn
Wir stellen Ihnen für die Dauer Ihres Aufenthaltes einen Föhn zur Verfügung. Diese finden Sie im Bad in der Schublade des Unterschranks. Bitte reinigen Sie den Föhn nach Gebrauch von evtl. Haarresten.
- Haftung
Der Vermieter haftet nicht für Wertgegenstände des Gastes/ der Gäste.
- Hausrecht
Bei sofort notwendigen Reparaturen, Verdacht auf Brand, Rohrverstopfung, Toilettenspülgang kann es unerlässlich sein, dass der Vermieter die Ferienwohnung ohne Wissen des Gastes betreten muss.
- Flur und Hof
Es darf im Flur und im Hof der H&P Apartments keine privaten Gegenstände abgestellt werden! Gegenstände, die der Gast unnötig abstellt und störend gegenüber anderen Gästen wirkt, werden von Seitens H&P Apartments kostenpflichtig beseitigt.
- Das Betreten des Gebäudes und des Apartments muss angemessen sein und darf nicht mit dreckigen, schmutzigen Schuhen betreten werden!
- Endzustand
Wir bitten Sie den Zustand des Apartments beim Check-out wieder ordnungsgemäß zu hinterlassen, damit weitere Gäste eine funktionsfähige Küche, sowie ein schadenfreies Apartment nutzen können. Falls es zu Beschädigungen oder erheblichen Verwüstungen kommen sollte, weisen wir Sie darauf hin, dass es aus unserer Sicht möglich ist, Ihnen eine Rechnung bezüglich Reparatur- und Reinigungskosten gestellt werden kann.
Die Endreinigung beträgt 65,-€

2) Ruhezeiten

- Im Sinne aller unserer Gäste bitten wir Sie, die öffentlichen Ruhezeiten wie Mittag-, Nacht- und Sonntagsruhe einzuhalten. Auch in der Wohnung und im Flur selbst sollte aus Rücksicht zwischen 22:00 und 6:00 Uhr Ruhe gehalten werden.
- Radios, Fernsehen und weitere Geräte sind auf Zimmerlautstärke einzustellen.
- Es sind keine Junggesellenabschiede sowie Partys erlaubt!
- Das Spielen von Instrumenten ist grundsätzlich untersagt.

3) Müll

- Der im Haushalt anfallende Müll darf nur in die dafür vorgesehenen Mülltonnen und Container entsorgt werden.
- Sperrmüll, Sondermüll und Flaschen dürfen nicht über diese Tonnen entsorgt werden.

4) Lüften & Rauchen

- Die Wohnung muss ausreichend belüftet werden. Empfehlenswert ist regelmäßiges, kurzes Stoßlüften, dies gilt auch in der kalten Jahreszeit.
- Beim Verlassen der Wohnung sind die Fenster zu schließen, um mögliche Schäden durch Unwetter oder Einbruch zu vermeiden.
- Rauchen ist im kompletten Gebäude verboten! Bitte verlassen Sie zum Rauchen die Apartments/das Gebäude.
- Entfernung der Rauchmelder sind strikt verboten! Sollte sich ein Alarm auslösen, muss der Vermieter sofort benachrichtigt werden, da der Rauchmelder nur

- Hausordnung H&P Apartments -

fachmännisch entfernt werden darf, da diese alle miteinander verkoppelt und direkt mit der Feuerwehr verbunden sind. Entfernt ein Gast eigenständig, beim Erlösen des Alarms den Rauchmelder, ohne den Vermieter zu benachrichtigen, berechnen wir eine Kostenpauschale in Höhe von 250,-€. Sollte daraufhin die Feuerwehr eintreffen, übernimmt der Gast die komplette Verantwortung und die Kosten für den Feuerwehreinsatz.

5) Haustiere

- Haustiere sind in der Wohnung, sowie in der Gebäudeanlage nicht gestattet!

6) Parkmöglichkeiten

- Es kann direkt vor dem Gebäude geparkt werden, weitere öffentliche Stellflächen befinden sich in unmittelbarer Nähe. Bei Abhandenkommen oder Beschädigung auf dem Grundstück abgestellter oder rangierter Kraftfahrzeuge und deren Inhalte haftet der Vermieter nicht. Jedes Apartment hat jeweilig nur ein Stellplatz zur Verfügung, kostenfrei nach Verfügbarkeit. Bei weiteren Fahrzeugen, nur mit Absprache des Vermieters ansonsten werden diese kostenpflichtig berechnet!
- Größere Fahrzeuge (wie z.B. SUV) und Transporter sollen bitte auf den Parkplätzen der Straßenseite parken.

7) Preisminderung

- Bei einem kurzfristigen Ausfall von Einrichtungsgegenständen, der öffentlichen Versorgung oder durch höhere Gewalt besteht kein Anspruch auf Preisminderung. Mängel an der Wohnung sind sofort dem Vermieter mitzuteilen. Der Gast gewährt dem Vermieter eine angemessene Frist zur Beseitigung der Mängel. Spätere Reklamationen werden nicht akzeptiert und können nicht angerechnet werden.

8) Aufenthalt in den Apartments

- Es ist strikt verboten das Apartment für jegliche gewerbliche Zwecke zu nutzen, wie z.B. Prostitution, es sind keine Freier und dafür angesehene Besucher erlaubt.
- Bei Zuwiderhandlung werden rechtliche Konsequenzen getroffen.
- Nicht erlaubt sind Online-Datings, die zum gewerblichen Zwecke des Mieters führen.
- Die Ausübung eines Berufs oder Gewerbes in der Mietwohnung ist grundsätzlich nicht gestattet /verboten, da das gemietete Apartment nur als Wohnung überlassen wird.

- Es sind keine Fotoshootings in den Apartments erlaubt!
- Gemäß § 543 BGB berechtigt uns dafür eine fristlose Kündigung vom Mietvertrag zu erteilen.
- Besucher sind im Gebäude und in den Apartments nicht erlaubt!
Wir bitten um Verständnis.

9) Missachten der Hausordnung

- Bei Missachtung und Verstoß gegen die Hausordnung erhält der Mieter vom Vermieter eine Abmahnung.
- Bei Wiederholung ist es dem Vermieter gestattet, den Mieter fristlos zu kündigen.
- Der Mieter muss sofort das Apartment verlassen.

- Hausordnung H&P Apartments –

- Bei Verweigerung der Kündigung und Ruhestörung wird das rücksichtslose Verhalten des Gastes, gegenüber den anderen Gästen, nicht geduldet. Es wird dementsprechend sofort die Polizei gerufen.
- Zugangscodes zum Eingang und zum Apartment werden bei Nichteinhaltung sofort gesperrt.
- Der Gast muss sich daraufhin sofort beim Vermieter melden, um seine privaten Sachen, zusammen mit dem Vermieter, zu entfernen. Wenn der Gast diese nicht entfernt hat, ist er damit einverstanden, dass der Vermieter am nächsten Morgen seine Sachen aus dem Apartment entfernt, um das Apartment reinigen zu können. Die privaten Sachen vom Gast werden sorgfältig 2 Tage aufbewahrt. Bei Nichtabholung werden diese kostenpflichtig entsorgt. Der Vermieter haftet nicht für die Sachen des Gastes/Mieters. Es werden keine Beschwerden seitens Gastes/Mieters akzeptiert.

Dies dient nur zum Schutz unserer Gäste, wenn sich jemand angesprochen fühlt, betrachten Sie es bitte nicht als an Sie direkt gerichtet.

10) Kautions

Die Kautions ist dem Vermieter allein überlassen und entscheidet im Alleinfl, von wem er diese verlangt. Diese wird separat quittiert.

Eventuelle Schäden im kompletten Apartment werden mit der Kautions verrechnet.

11) Änderungsrecht

- Die vorliegende Hausordnung darf nach Ermessen des Vermieters geändert werden.

Vielen Dank für Ihre Aufmerksamkeit.

Wir wünschen Ihnen einen angenehmen Aufenthalt, viel Spaß, Entspannung und Erholung. Bei Fragen stehen wir Ihnen gerne unter folgender Rufnummer zur Verfügung.

Tel.: 0731-250 69 425

Ihr H&P Apartment-Team

- Hausordnung H&P Apartments -

mit dieser Einverständniserklärung stimmen Sie unsere Hausordnung zu, welche sich auch an der Infotafel am Eingang vor der Treppe befindet.

Sollten Sie die Einverständniserklärung nicht unterschreiben, gehen wir davon aus, dass Ihnen der Hinweis unter Ziffer 9 bekannt ist und wir nach diesen Vorschriften handeln dürfen.

Danke für Ihr Verständnis.

Einverständniserklärung über die Hausordnung

Apartment Nr.: _____

Anreise: _____

(Datum)

Person / Firma: _____

Anschrift: _____

Ort: _____

E-Mail: _____

erkläre hiermit, dass ich die Hausordnung sorgfältig durchgelesen habe und ich mit dieser einverstanden bin.

Die Hausordnung werde ich während der Wohnzeit nicht missachten.

(Unterschrift + Stempel des Mieters)